

URZĄD GMINY

Dnia 21. 11. 2024

[podpis]

341/

341/

341/

- 341/

341/

- 341/

341/

ioskiem

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnioskowane przeznaczenie – włączenie części działek o numerach ewidencyjnych: 1/70 i 1/84 z obrębów ewidencyjnych Poledno (obszar wskazany na załączniku graficznym do wniosku) do strefy funkcjonalnej **SU – strefy usługowej**, w której profilu funkcjonalnym znajdują się m.in. **tereny elektrowni słonecznych** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów – Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

Wnosimy o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym gminy Bukowiec możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, tj. elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i infrastrukturą towarzyszącą (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi).

Wnioskowane parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do farm fotowoltaicznych:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 6,0m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

Jednocześnie wnosimy o doprecyzowanie w uzasadnieniu do planu ogólnego, że w strefach planistycznych, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych, dopuszcza się również lokalizację magazynów energii oraz towarzyszącej infrastruktury (sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych) a także instalacji do produkcji wodoru z odnawialnych źródeł energii.

Na pozostałej części działek ewidencyjnych nr 1/70 i 1/84, poza obszarem planowanej farmy fotowoltaicznej, wnosimy o utrzymanie w planie ogólnym gminy Bukowiec funkcji zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą Nr VII/51/15 Rady Gminy Bukowiec z dnia 20 maja 2015 r.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Bukowiec	041401_2.0013.1/70 041401_2.0013.1/84	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Włączenie działek do strefy usługowej (SU) , w której profilu funkcjonalnym dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do wniosku. Na pozostałej części przedmiotowych działek – utrzymanie funkcji produkcyjnej zgodnie z obowiązującym MPZP.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹ UZASADNIENIE DO WNIOSKU.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.11.2024 r.

UZASADNIENIE DO WNIOSKU:

Niniejszy wniosek składamy w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Bukowiec z dnia 14 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Bukowiec (na podstawie uchwały Nr LIV/339/24 Rady Gminy Bukowiec z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bukowiec).

We wniosku wskazujemy obszar, którego będzie dotyczyć zamierzenie inwestycyjne, polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW. W celu realizacji inwestycji, zawarta została umowa dzierżawy między właścicielem nieruchomości a PV 1000 Sp. z o.o. (spółka celowa RWE Renewables Poland Sp. z o.o.). Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, zawarta została również umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Oznacza to, że stopień zaawansowania realizacji inwestycji jest wysoki.

Niniejszy wniosek stanowi nawiązanie do wniosku PV 1000 Sp. z o.o. z dnia 21.05.2024 r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod farmę fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO.

RWE Renewables Poland (którego spółką celową jest PV 1000 Sp. z o.o.) stanowi integralną część międzynarodowego koncernu energetycznego RWE Group, uznawanego za światowego lidera w dziedzinie odnawialnych źródeł energii. RWE Group z sukcesem prowadzi projekty w zakresie energetyki wiatrowej i fotowoltaicznej na większości kontynentów.

RWE Renewables Poland jest wiodącym inwestorem w energetykę odnawialną w Polsce. Spółka działa na polskim rynku od siedemnastu lat specjalizując się w kluczowych technologiach Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), takich jak energetyka wiatrowa na lądzie, energetyka wiatrowa na morzu i fotowoltaika. W tym okresie RWE z powodzeniem zrealizowało w Polsce projekty o łącznej mocy zainstalowanej przekraczającej 500 MW, obejmujące lądowe farmy wiatrowe i instalacje fotowoltaiczne. RWE w Polsce posiada aktualnie portfel projektów fotowoltaicznych i wiatrowych w rozwoju o mocy ponad 8GW.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do wniosku do planu ogólnego gminy
Bukowiec
Poledno, dz. nr 1/70, 1/84

